

Số: *1435* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *28* tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh công bố các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2547/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ; số 740/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1569/TTr-SXD ngày 05/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (đợt 2) với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ.

2. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần BCD Group.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

4. Quy mô diện tích dự án: Diện tích thực hiện dự án là 95.800 m².

5. Quy mô đất đai khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở (đợt 2):

- Diện tích đất ở: 2.004,40 m².

- Số lô đất: 21 lô đất ở liền kề (ký hiệu CL, LK, SH).

(Chi tiết các lô đất thuộc khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở thể hiện tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và chủ đầu tư thống nhất lựa chọn các mẫu thiết kế nhà ở trong dự án.

- UBND huyện Đại Từ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và chủ đầu tư giám sát việc người dân xây dựng nhà ở sau khi đã thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị đã được phê duyệt và theo quy định của pháp luật hiện hành; kiểm soát chặt chẽ việc thiết kế và xây dựng nhà ở đảm bảo phù hợp với kiến trúc cảnh quan trong khu vực; đảm bảo việc kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án đối với khu vực xung quanh.

- Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai các khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở trong dự án theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Đại Từ; Công ty Cổ phần BCD Group và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- LĐVP UBND tỉnh: Đ/c Nguyễn;
- Lưu: VT, TH, CNN&XD.

tuantt.qđ/t6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

Phụ lục

**TỔNG HỢP CÁC LÔ ĐẤT THUỘC KHU VỰC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT DƯỚI HÌNH THỨC PHÂN LÔ, BÁN NỀN
CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐỐI VỚI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ 1C,
THỊ TRẤN HÙNG SƠN, HUYỆN ĐẠI TỪ (ĐỢT 2)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số **1435/QĐ-UBND** ngày **18** tháng **6** năm 2024 của
UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên ô đất theo quy hoạch	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	SH-09				14 lô
1	S367	36	1298	91,80	
2	S368	36	1308	91,80	
3	S369	36	1307	91,80	
4	S371	36	1306	91,80	
5	S373	36	1305	91,80	
6	S374	36	1304	91,80	
7	S375	36	1303	91,80	
8	S376	36	1302	91,80	
9	S377	36	1301	91,80	
10	S378	36	1300	91,80	
11	S379	36	1299	91,80	
12	S380	36	1309	91,80	
13	S381	36	1310	91,80	
14	S382	36	1311	91,80	
II	LK-07				04 lô
15	L98	35	1128	140,3	
16	L99	35	1129	100,0	
17	L109	35	1130	100,0	
18	L107	35	1264	100,0	
III	CL-10				01 lô
19	A295	35	1261	95,20	
IV	SH-11				02 lô
20	S466	35	1263	91,85	
21	S467	35	1262	91,85	
Tổng cộng				2.004,40	21 lô