

Số: *1823* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *31* tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh công bố các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2547/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ; số 740/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2141/TTr-SXD ngày 18/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (đợt 3) với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ.

2. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần BCD Group.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

4. Quy mô diện tích dự án: Diện tích thực hiện dự án là 95.800 m².

5. Quy mô đất đai khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở (đợt 3):

- Diện tích đất ở: 11.915,36 m².

- Số lô đất: 109 lô đất ở liền kề (ký hiệu CL, LK, SH).

(Chi tiết các lô đất thuộc khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở thể hiện tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và chủ đầu tư thống nhất lựa chọn các mẫu thiết kế nhà ở trong dự án.

- UBND huyện Đại Từ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và chủ đầu tư giám sát việc người dân xây dựng nhà ở sau khi đã thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị đã được phê duyệt và theo quy định của pháp luật hiện hành; kiểm soát chặt chẽ việc thiết kế và xây dựng nhà ở đảm bảo phù hợp với kiến trúc cảnh quan trong khu vực; đảm bảo việc kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án đối với khu vực xung quanh.

- Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai các khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở trong dự án theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Đại Từ; Công ty Cổ phần BCD Group và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- LĐVP UBND tỉnh: Đ/c Hà;
- Lưu: VT, TH, CNN&XD.

tuantt.qđ/t7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

Phụ lục

**TỔNG HỢP CÁC LÔ ĐẤT THUỘC KHU VỰC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT DƯỚI HÌNH THỨC PHÂN LÔ, BÁN NỀN
CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐỐI VỚI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ 1C,
THỊ TRẤN HUNG SƠN, HUYỆN ĐẠI TỪ (ĐỢT 3)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số **1828**/QĐ-UBND ngày **31** tháng **7** năm 2024 của
UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên ô đất theo quy hoạch	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	CL-06				03 lô
1	A179	36	1519	126,00	
2	A180	36	1489	126,00	
3	A181	36	1490	126,00	
II	CL-09				32 lô
4	A247	36	1451	114,90	
5	A248	36	1452	114,90	
6	A249	36	1453	114,90	
7	A250	36	1444	152,00	
8	A251	35	1295	173,00	
9	A252	36	1454	130,00	
10	A253	36	1455	130,00	
11	A254	36	1456	130,00	
12	A259	36	1457	130,00	
13	A260	36	1458	130,00	
14	A261	36	1459	130,00	
15	A262	36	1460	130,00	
16	A263	36	1477	130,00	
17	A264	36	1476	130,00	
18	A265	36	1475	130,00	
19	A266	36	1474	130,00	
20	A267	36	1473	130,00	
21	A268	36	1472	130,00	
22	A269	36	1471	130,00	
23	A270	36	1470	130,00	
24	A271	36	1469	130,00	
25	A272	36	1468	130,00	
26	A273	36	1467	130,00	
27	A274	36	1466	130,00	
28	A275	36	1481	130,00	
29	A276	36	1482	130,00	

STT	Tên ô đất theo quy hoạch	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
30	A277	36	1483	130,00	
31	A278	36	1484	130,00	
32	A279	36	1485	130,00	
33	A280	36	1486	130,00	
34	A281	36	1487	130,00	
35	A282	36	1488	122,00	
III	CL-10				02 lô
36	A296	35	1270	98,50	
37	A297	35	1269	101,70	
IV	LK-07				14 lô
38	L100	35	1282	100,00	
39	L101	35	1281	100,00	
40	L102	35	1280	100,00	
41	L103	35	1289	100,00	
42	L104	35	1288	100,00	
43	L105	35	1287	100,00	
44	L106	35	1286	100,00	
45	L108	35	1285	100,00	
46	L110	35	1299	100,00	
47	L111	35	1298	100,00	
48	L112	35	1297	100,00	
49	L113	35	1296	100,00	
50	L114	35	1315	100,00	
51	L115	35	1314	100,00	
V	LK-14				11 lô
52	L213	35	1275	120,00	
53	L214	35	1276	120,00	
54	L215	35	1277	120,00	
55	L228	35	1283	120,00	
56	L229	35	1293	120,00	
57	L230	35	1294	111,70	
58	L231	35	1284	111,70	
59	L232	35	1279	120,00	
60	L233	35	1278	120,00	
61	L246	35	1273	120,00	
62	L247	35	1272	118,30	
VI	LK-15				14 lô
63	L268	35	1340	148,50	

STT	Tên ô đất theo quy hoạch	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
64	L269	35	1341	110,00	
65	L270	35	1342	110,00	
66	L271	35	1343	110,00	
67	L272	35	1344	110,00	
68	L273	35	1345	110,00	
69	L274	35	1332	110,00	
70	L275	35	1333	110,00	
71	L276	35	1334	110,00	
72	L277	35	1335	110,00	
73	L278	35	1336	110,00	
74	L279	35	1324	110,00	
75	L280	35	1325	110,00	
76	L281	35	1326	110,00	
VII	SH-04				14 lô
77	S140	36	1562	75,00	
78	S141	36	1563	75,00	
79	S142	36	1545	75,00	
80	S143	36	1544	75,00	
81	S144	36	1543	75,00	
82	S145	36	1539	75,00	
83	S146	36	1540	99,83	
84	S148	36	1560	75,00	
85	S149	36	1548	75,00	
86	S150	36	1547	75,00	
87	S151	36	1546	75,00	
88	S152	36	1536	75,00	
89	S153	36	1537	75,00	
90	S154	36	1538	99,83	
VIII	SH-05				05 lô
91	S163	36	1522	90,00	
92	S164	36	1521	90,00	
93	S165	36	1520	90,00	
94	S166	36	1541	90,00	
95	S167	36	1542	90,00	
IX	SH-09				09 lô
96	S357	35	1321	120,85	
97	S358	35	1322	91,80	
98	S359	35	1323	91,80	

STT	Tên ô đất theo quy hoạch	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
99	S365	36	1479	91,80	
100	S366	36	1480	91,80	
101	S372	36	1491	91,80	
102	S386	36	1516	91,80	
103	S387	36	1517	91,80	
104	S388	36	1518	120,85	
X	SH-11				05 lô
105	S462	35	1291	91,85	
106	S463	35	1292	91,85	
107	S479	35	1311	91,85	
108	S480	35	1312	91,85	
109	S481	35	1313	83,90	
Tổng cộng				11.915,36	109 lô