

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1160 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 11/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: Số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Số 25/2018/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Danh mục các dự án khu đô thị, điểm dân cư nông thôn, dự án có sử dụng đất thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2019 (đợt 3);

Thực hiện Thông báo số 2677-TB/TU ngày 17/9/2019 của Thường trực Tỉnh ủy, Công văn số 3852/UBND-TH ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện dự án và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 736/BC-SKHĐT ngày 13/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ.

2. Mục tiêu, quy mô dự án

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh đường phố san nền và xây dựng nhà thô các dãy nhà ở để bán hoặc cho thuê theo quy định trong phạm vi diện tích 9,58 ha.

3. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty cổ phần Tập đoàn BCD.

Địa chỉ: Số nhà 679 đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, tiến độ thực hiện hợp đồng: Quý II/2020 đến hết Quý IV/2023.

5. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

6. Thời gian sử dụng đất: Theo quy định của Luật Đất đai.

7. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 198,448 tỷ đồng. Trong đó:

- Chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, GPMB) (m_1): 149,554 tỷ đồng. Bao gồm:

+ Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 102,407 tỷ đồng;

+ Chi phí xây dựng phần nhà ở (xây thô): 47,147 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m_2): 48,894 tỷ đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn của nhà đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Diện tích, đơn giá nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định hiện hành (xác định theo phương pháp thặng dư).

10. Giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (*giá trị lợi thế thương mại m_3*): 500 triệu đồng.

(Nội dung được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định)

Điều 2. Ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện Đại Từ tổ chức thương thảo, đàm phán và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư trúng thầu thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đại Từ và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đại Từ và các sở, ngành, đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định; chủ động theo dõi, đôn đốc các sở, ngành tổ chức thẩm định hồ sơ dự án và tổng hợp kết quả thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư và UBND huyện Đại Từ hoàn thiện các thủ tục về đất đai, bảo vệ môi trường theo đúng quy định hiện hành.

4. UBND huyện Đại Từ chủ động phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra việc tuân thủ của dự án theo quy hoạch đã phê duyệt, thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về giải phóng mặt bằng, đất đai, bảo vệ môi trường; tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan để sớm tổ chức đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo đúng quy định của nhà nước.

5. Công ty cổ phần Tập đoàn BCD chủ động phối hợp với UBND huyện Đại Từ và các sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục đảm bảo đúng, đầy đủ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đại Từ; Công ty cổ phần Tập đoàn BCD và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *ca*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

pth4/280



Vũ Hồng Bắc

