

Số: *3975* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *13* tháng *12* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần BCD Group,
để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Khu đô thị 1C,
tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện Đại Từ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 30/12/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 888/TTr-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần BCD Group diện tích 81.640m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị 1C tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, cụ thể như sau:

1. Giao diện tích 44.786,4m² đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: đất công cộng, đất giao thông, bãi đỗ xe). Công ty cổ phần BCD Group có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

2. Giao diện tích 36.853,6m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/8/2070 (theo Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận đầu tư dự án)

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) phục vụ công tác giao đất dự án Khu đô thị 1C (đợt 1) do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 11/11/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND thị trấn Hùng Sơn, Công ty cổ phần BCD Group theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo đối với Công ty cổ phần BCD Group.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần BCD Group sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty cổ phần BCD Group bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND thị trấn Hùng Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần BCD Group và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số **3975** /QĐ-UBND ngày **13** tháng **12** năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tờ bản đồ	Diện tích giao (m ²)				Ghi chú
		Đất ở	Đất giao thông	Đất công cộng	Đất bãi đỗ xe	
2	35	17.490,4	22.793,7	2.660,0	206,1	
3	36	19.363,2	16.897,4	1.874,3	354,9	
Tổng		36.853,6	39.691,1	4.534,3	561,0	
			44.786,4			
Tổng cộng		81.640,0				