

Số: **467** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **14** tháng **3** năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần BCD Group, để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Khu đô thị 1C, tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Khoản 1, Khoản 2 và bổ sung Khoản 3, Khoản 4 Điều 1 và điều chỉnh Khoản 2 Điều 2 Quyết định 3975/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 như sau:

#### **“Điều 1. ...**

1. Giao diện tích 40.802,1m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: đất nhà văn hóa, đất giao thông, bãi đỗ xe). Công ty cổ phần BCD Group có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

2. Giao diện tích 1.533,3 m<sup>2</sup> đất ở để giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trong dự án.

3. Giao diện tích 35.320,3m<sup>2</sup> đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Cho Công ty cổ phần BCD Group thuê diện tích 3.984,3m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) phục vụ công tác điều chỉnh quyết định giao đất dự án Khu đô thị 1C (đợt 1) do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 14/01/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Điều 2. ...**

2. Đối với phần diện tích đất giao và cho thuê tại Khoản 2, Khoản 3 và Khoản 4 Điều 1 Quyết định này:”.

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Phù hợp với quy hoạch chi tiết của dự án và quy định của Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND thị trấn Hùng Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần BCD Group và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT.Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**

## PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tờ bản đồ	Diện tích giao (m <sup>2</sup> )						Ghi chú
		Đất ở		Đất công cộng				
		Giao đất có thu tiền	Tái định cư	Đất giao thông	Nhà văn hóa	Đất bãi đỗ xe	Đất thương mại dịch vụ	
1	35	16.157,1	1.333,3	22.793,7	550,0	206,1	2.110,0	
2	36	19.163,2	200,0	16.897,4		354,9	1.874,3	
<b>Tổng</b>		<b>35.320,3</b>	<b>1.533,3</b>	<b>39.691,1</b>	<b>550,0</b>	<b>561,0</b>	<b>3.984,3</b>	
				<b>40.802,1</b>				
<b>Tổng cộng</b>		<b>81.640,0</b>						